



REFERAT KLUBBMØTE I MALVIK ROTARY KLUBB 21.01.2025

Presidenten var fraværende så det var Visepresidenten som ønsket medlemmene og kveldens foredragsholder Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen velkomne.

Til stede: Det møtte 15 medlemmer

Bursdager: Terje B. Gratulerer

Lotteri: Ivar ble den heldige vinner.

Orienteringssaker:

1. Presidenten orienterte om Guvernøren sitt besøk den 04.02. Møtet blir sammen med Charlottenlund RK i vårt møtelokale på Vikhammer. Styret møter kl. 17.30 og medlemmene til vanlig møtetid kl. 18.30

3 min.:

Mark hadde litt å berette om President Trump sin presidenttid 2016-2020. Ironisk sett var det ikke så ille sa Mark, bortsett fra, og så viste han fram en liste som var nesten like lang som han selv.

Noen eksempler:

Ble stilt for riksrett 2 ganger, Hadde den verste arbeidsledigheten i moderne tid, Nominerte korrupte ledere, Trakk USA fra Paris-avtalen og den Iranske atomavtalen, Oppildnet til et opprør mot regjeringen 6. januar 2021, noe som resulterte i 5 dødsfall, Mishåndterte en pandemi som drepte nesten 500.000 amerikanere, Prøvde å blokkere alle muslimer fra å komme inn i landet og løy ca. 30.000 ganger men han var President dvs. ca. 20 pr. dag.

Mexico sin kommentar om Presidenten «Den beste måten å stoppe voldtektsmenn og kriminelle fra å få fotfeste i USA er ikke å velge dem til President»

Program:

Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen gav oss en orientering om utbyggingen på Vikhammerstrand AS som skjer i regi av Sebo Boliger AS og Fredensborg Bolig AS der de har en eierandel på 50% hver.

Til nå er det bygd ca. 170 enheter på Vikhammerstrand av de 450 som er planlagt. Dette er en meget stor utbygging. I tillegg har utbyggingsselskapet avtale om kjøp av eiendommen som i dag eies av UNICEF. Dette er imidlertid satt på vent da det nåværende flertallet i Malvik kommunestyre har «reversert» utnyttelsen av denne eiendommen som ble vedtatt av det forrige kommunestyret. Det er derfor ikke alltid så enkelt for en utbygger å planlegge når kommunen på ting som allerede er vedtatt.

Vikhammerstrand er et nytt attraktivt boligområde med vakker beliggenhet ved fjorden. Utbygging skjer med et aktivt samarbeid med Malvik kommune i den hensikt å skape aldersvennlig boliger.

Vi fikk så en god dialog mellom foredragsholderen og medlemmene om temaet fra enebolig til leilighet der vi var inne på «Æ e glad i huset mitt», «Økonomi og fremtid» og «Helse og praktiske hensyn».

Det ble diskutert at det ikke alltid er så enkelt å gå fra enebolig til leilighet på grunn av at en i det fleste tilfeller ikke får nok for eneboligen til å kjøpe leiligheten og derfor må ta opp nye lån dersom en ikke har oppsparte midler.

Fordel med en aldersvennlig leilighet vil ofte være mindre vedlikehold, økt trygghet, tilrettelagt for et liv i alle faser, ofte økonomiske fordeler, alt på ett plan

I tillegg har de utviklet et konsept kalt «kompis-leiligheter». Dette er et konsept for personer som har et meget stort omsorgsbehov. På Vikhammerstrand er det planlagt 8 slike leiligheter og i tillegg kommer en leilighet som blir en kommunal base der de som yte tjenestene oppholder seg. Denne leiligheten er også eid i fellesskap av de 8 beboerne og kommunen betaler en husleie for benytte den. På disse leilighetene får beboerne refundert all moms slik at kjøpesummen blir betraktelig lavere.

Vi fikk et godt innblikk i utbyggingen på Vikhammer og god debatt om ulike temaer.